



## VENTE : appartement T5 (88 m<sup>2</sup>) AVEC JARDIN à ESSEY LES NANCY

ESSEY LES NANCY 54270

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## VENTE : appartement T5 (88 m<sup>2</sup>) AVEC JARDIN à ESSEY LES NANCY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En vente à ESSEY LES NANCY (54270), venez découvrir cet appartement de 5 pièces avec jardin au calme de 88 m<sup>2</sup>. Il est idéalement situé à proximité immédiate des commerces (supermarché, pharmacie, boulangerie...). Dans une petite copropriété de 5 appartements, il offre un salon/séjour lumineux en retrait de la circulation, une grande cuisine équipée dans laquelle on peut manger avec un grand placard. Il dispose également de trois belles chambres de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> dont l'une est équipée d'un grand placard, d'une salle d'eau refaite à neuf avec douche à l'italienne et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement est équipé de volets et de fenêtres double vitrage.

Le plus de cet appartement ? Un jardin de 65 m<sup>2</sup> privatif et clôturé qui vous permettra de créer un potager ou tout simplement de profiter des rayons du soleil. Pour faciliter votre stationnement, vous disposerez de deux places de parking privatives.

L'appartement a été entièrement rénové et vous pourrez vous y installer sans avoir à effectuer aucun travaux.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 400 mètres des

commerces et à moins de deux minutes des écoles. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à moins d'une minute de l'appartement. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez dans les environs des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et une épicerie.

La copropriété attend 900 € de charges annuelles.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur ce grand appartement à vendre à ESSEY LES NANCY.

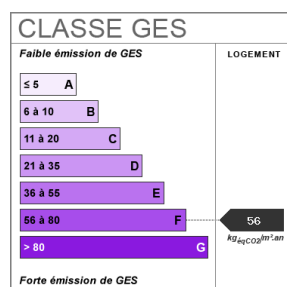
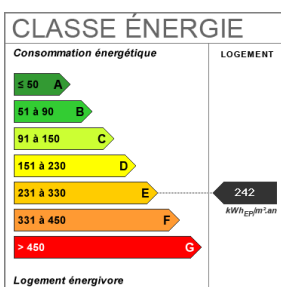
84.36 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	1.2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1198 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1198
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

