



## Appartement Ciboure 4 pièce(s) 97m<sup>2</sup>

CIBOURE 64500

**895 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Ciboure 4 pièce(s) 97m<sup>2</sup>

Dernière opportunité!

Il ne reste plus que deux appartements dans cette magnifique résidence située à 80 mètres de la plage de Socoa.

T4 aux volumes généreux, très lumineux et aux finitions exceptionnelles.

Une belle loggia de plus de 11m<sup>2</sup> avec aperçu océan ainsi que deux places de parking et un cellier complètent ce bien.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



**GUY  
HOQUEL**

SURFACES	
PIECE	SURFACE
ENTREE	3,9
DECO	4,2
SBSD	8,1
DECO	1,5
SAL	8,9
CHAMBRE 1	10,6
CHAMBRE 2	10,2
CHAMBRE 3	10,1
DECO	7,8
<b>TOTAL</b>	<b>67,3</b>

**LEGENDE MATRIELIERES**  
 1. MUR  
 2. PLAFOND  
 3. SOL  
 4. VITRAGE  
 5. BOIS  
 6. CUIVRE  
 7. ALU  
 8. PIERRE  
 9. CEMENT  
 10. VERRE  
 11. BOIS  
 12. CUIVRE  
 13. ALU  
 14. PIERRE  
 15. CEMENT

