



Appartement Ciboure 4 pièce(s) 97m²

CIBOURE 64500

900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Ciboure 4 pièce(s) 97m²

Dernière opportunité!

Il ne reste plus que deux appartements dans cette magnifique résidence située à 80 mètres de la plage de Socoa.

T4 aux volumes généreux, très lumineux et aux finitions exceptionnelles.

Une belle loggia de plus de 11m² avec aperçu océan ainsi que deux places de parking et un cellier complètent ce bien.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUEL**

SURFACES	
PIECE	SURFACE
ENTREE	3,9
DECO	4,2
SBSD	8,1
DECO	1,5
SAL	8,9
CHAMBRE 1	10,6
CHAMBRE 2	10,2
CHAMBRE 3	10,1
DECO	7,8
TOTAL	67,3

LEGENDE MATERIELES

- 1. Murs en béton
- 2. Plancher
- 3. Plancher bois
- 4. Plancher béton
- 5. Plancher bois
- 6. Plancher béton
- 7. Plancher bois
- 8. Plancher béton

