



## Appartement meublé Balma T2

BALMA 31130

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 533 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau

31130 Balma

**0562570407**

## Appartement meublé Balma T2

Beau T2 meublé situé en plein Centre de Balma , proche de toutes le commodités. Appartement de 41 m<sup>2</sup> au premier étage sur deux. Il se compose d'un salon avec une cuisine équipée desservant sur un balcon, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Résidence sécurisée avec piscine, parking extérieur et garage à vélo.Cuisine équipée et grande terrasse de 12 m<sup>2</sup>.

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Loyer de 635 € / mois + 60 € de charges.

Honoraires à la charge du locataire : 533 € dont 123 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 635 €

Classe énergétique : D

Classe Gaz à effet de serre : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	635 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-11 22:16:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

