



## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 28.24 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 28.24 m<sup>2</sup>

Hyper centre de Saint Jean de Luz,

Au premier étage d'une magnifique copropriété.

Venez poser vos valises dans ce charmant T1 bis en parfait état.

Vous serez charmé par ses volumes, les nombreux rangements, sa belle décoration et son emplacement proche de toutes les commodités et de la plage !!!

28.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Jardin	Non
Année construction	1900

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-10-28 12:20:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 688€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



