



Maison d'architecte familiale située dans un quartier résidentiel

CAHORS 46000

302 100 € *

* 302 100 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison d'architecte familiale située dans un quartier résidentiel

Proche toutes commodités, maison de 200 m² sur un vaste sous-sol.

De plain-pied : accès par une véranda/ jardin d'hiver de 7 m², entrée avec placards (15 m²), salon/salle à manger de 40 m² avec cheminée insert centrale et plafond cathédrale, cuisine équipée dinatoire donnant sur terrasse couverte et jardin, 4 chambres (10/11/13/16 m²) dont deux avec rangements, deux avec balcons, et une avec accès extérieur, salle de bains 7.50 m² avec double vasque fenêtre, WC séparé. A l'étage : deux chambres supplémentaires (10 et 11 m²) dont une avec placard, mezzanine sur séjour 16 m², salle d'eau 7.50 m² avec fenêtre, WC 1.70 m², combles aménagés avec vélux : 2 pièces en enfilade (12 et 13 m² au sol)

Au sous-sol (164 m²), accessible de l'intérieur, un vaste espace de rangement et un garage permettant de stationner jusqu'à 5 voitures) avec porte sectionnelle motorisée.

Portail motorisé et télécommandé.

portillon électrique permettant un contrôle d'accès.

Double vitrage avec volets roulants, au rez-de-chaussée électriques et centralisés.

Jardin clos et arboré, composé de plusieurs coins dont on profitera suivant l'heure de la journée.

Proximité commerces et services, 2 lignes de bus.

200 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-08-28 04:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien



