



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 47.38 m2

BISCARROSSE 40600

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 355.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.14 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 47.38 m2

Dans résidence avec ascenseur grand appartement type 2 de près de 50m<sup>2</sup> composé d'une grande entrée avec placards, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée avec loggia, une salle de bain et un WC indépendant. Le tout avec cave. Chauffage compris dans vos charges !

47.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Provision sur charges

120 €

Dépôt de garantie

500 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien





