



Local commercial Cannes 85,33 m2

CANNES 06150

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Local commercial Cannes 85,33 m2

Votre agence GUY HOQUET 04.92.97.31.31 vous propose VENTE DES MURS à CANNES LA BOCCA proche de la rue principale.

Local commercial situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence au calme à proximité du centre-ville et Intermarché. Le local dispose d'une surface de 85 m² divisible en plusieurs bureaux.

Vendu avec une place de stationnement devant.

Dans les charges : l'eau chaude, froide et le chauffage.

Ravalement effectué en 2016-2017.

Idéal pour une profession libérale ou médicale.

85.33 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 92

Charges annuelles (ALUR) 2200 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-11 20:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

