



## Maison Naujac

NAUJAC SUR MER 33990

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Naujac

Dans un environnement calme, proche de l'océan cette maison de 2016 offre des prestations de qualités. Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donne accès à une belle terrasse bois bien exposée.

Un cellier d'environ 8 m<sup>2</sup> offre un espace de rangement et buanderie.

Côté nuit 3 chambres dont une avec son propre dressing, une grande salle d'eau avec douche et sa double vasque ainsi qu'un WC indépendant.

Le tout dans une décoration moderne et sur une parcelle d'environ 2085 m<sup>2</sup>.

Votre conseiller Jérémy VIANDON / EI  
RSAC 821002128 RCS Bordeaux

123.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

15 km

Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-09 12:53:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



