



## VENTE : maison T7 (177 m<sup>2</sup>) à LAON

LAON 02000

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## VENTE : maison T7 (177 m<sup>2</sup>) à LAON

Maison à vendre à LAON dans un quartier recherché.

Cette jolie maison construite en 2000 est idéalement située, offrant le calme et la sérénité de la campagne tout en restant proche des commerces et écoles .

En effet cette élégante demeure édifié sur un terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup> est composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres d'environ 10 m<sup>2</sup> ,un bureau , une salle de bains et des toilettes séparé .

A l'étage sont palier désert deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> ,un bureau et une salle d'eau.

L'extérieur de la propriété nous permet de découvrir, un garage et des bâtiments propices à vos projets.

Le plus GUYHOQUET

Un studio est accolé à la maison.

Possibilité de division du terrain.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Clacy-Mons et Laon) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 1 km. Il y a un commerce à quelques minutes de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

177 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-10-10 01:55:37
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





