



## Maison sur 350 m<sup>2</sup> de terrain.

JUVIGNAC 34990

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison sur 350 m<sup>2</sup> de terrain.

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose à la vente, cette jolie maison 4 pièces construite en 2017 sous les normes RT 2012.

Elle est composée au RDC d'une entrée donnant sur une jolie cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès sur la terrasse et le jardin, bureau et WC.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres lumineuses avec placards. Une salle de bain avec douche et double vasque, dégagement et WC séparé.

De nombreux atouts valorisent cette maison.

- Climatisation réversible.
- Chauffe-eau thermo dynamique.
- Garage de 17 m<sup>2</sup> avec grande mezzanine.
- Double vitrage et volet électrique.
- Pergola bioclimatique.

Tous les Commerces sont à proximité, les écoles ainsi que la L3 du tramway. Accès A75 .

Découvrez -la avec la visite virtuelle 360 !

Vous pouvez me contacter Yann Bazard de l'agence Agence GUY HOQUET Juvignac au 06 03 45 42 61 ou 04 67 79 83 93.

85.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 634€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





