



Maison sur 350 m² de terrain.

JUVIGNAC 34990

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison sur 350 m² de terrain.

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose à la vente, cette jolie maison 4 pièces construite en 2017 sous les normes RT 2012.

Elle est composée au RDC d'une entrée donnant sur une jolie cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès sur la terrasse et le jardin, bureau et WC.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres lumineuses avec placards. Une salle de bain avec douche et double vasque, dégagement et WC séparé.

De nombreux atouts valorisent cette maison.

- Climatisation réversible.
- Chauffe-eau thermo dynamique.
- Garage de 17 m² avec grande mezzanine.
- Double vitrage et volet électrique.
- Pergola bioclimatique.

Tous les Commerces sont à proximité, les écoles ainsi que la L3 du tramway. Accès A75 .

Découvrez -la avec la visite virtuelle 360 !

Vous pouvez me contacter Yann Bazard de l'agence Agence GUY HOQUET Juvignac au 06 03 45 42 61 ou 04 67 79 83 93.

86.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 40.67 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 76 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 634€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





