



## Maison 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à SALLES

SALLES 33770

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à SALLES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À SALLES (33770), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup>. Elle est aménagée comme suit : une belle pièce à vivre de 47 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, un bureau, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle dispose également d'une salle de bains et un cellier. En complément, elle offre une mezzanine et un atelier d'environ 19 m<sup>2</sup>. Cette maison dispose d'un jardin et d'une terrasse de 45 m<sup>2</sup>, des atouts, indéniablement. Le terrain de la propriété s'étend sur 701 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 2 km des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien.

N'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison.

Christophe Chaput  
Conseiller immobilier  
Tél : 06 43 06 60 85  
R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



