



Maison 5 pièces (120 m²) à SALLES

SALLES 33770

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison 5 pièces (120 m²) à SALLES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À SALLES (33770), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 120 m². Elle est aménagée comme suit : une belle pièce à vivre de 47 m², une arrière cuisine, un bureau, trois chambres de 10 m² à 20 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle dispose également d'une salle de bains et un cellier. En complément, elle offre une mezzanine et un atelier d'environ 19 m². Cette maison dispose d'un jardin et d'une terrasse de 45 m², des atouts, indéniablement. Le terrain de la propriété s'étend sur 701 m².

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 2 km des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien.

N'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison.

Christophe Chaput
Conseiller immobilier
Tél : 06 43 06 60 85
R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



