



## IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ! Duplex terrasse et piscines

CANET EN ROUSSILLON 66140

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ! Duplex terrasse et piscines

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ou pour résidence secondaire. Possibilité d'acheter en sus un parking.

A 5mn des plages, des commerces et des écoles, venez découvrir ce duplex rénové et vendu meublé avec terrasse, place de parking et piscines dans la résidence.

- Chambre cabine
- Séjour donnant sur une terrasse exposée SUD
- Mezzanine
- PISCINES

Pour plus de renseignements, contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

23.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	656
Charges annuelles (ALUR)	1105 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-09 23:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 374€ et 506€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



