



IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ! Duplex terrasse et piscines

CANET EN ROUSSILLON 66140

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ! Duplex terrasse et piscines

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ou pour résidence secondaire. Possibilité d'acheter en sus un parking.

A 5mn des plages, des commerces et des écoles, venez découvrir ce duplex rénové et vendu meublé avec terrasse, place de parking et piscines dans la résidence.

- Chambre cabine
- Séjour donnant sur une terrasse exposée SUD
- Mezzanine
- PISCINES

Pour plus de renseignements, contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

23.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 656 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1105 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1981 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-10-09 23:25:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 5 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 374€ et 506€ au 01/01/2021

Photos du bien

