

APPARTEMENT T4 NEUF AVEC BALCON ET 2 PLACE PRIVATIVE

GIVORS 69700

246 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

APPARTEMENT T4 NEUF AVEC BALCON ET 2 PLACE PRIVATIVE

Venez découvrir cette résidence neuve composée de 2 bâtiments en collaboration avec LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS.

Cette appartement neuf T4 au deuxième étage sur trois se composera de trois chambres, balcon et deux places de stationnement privés. Le programme est RT 2012 et comprend un beau jardin commun en coeur d'îlot. Localisation attractive dans un quartier en renouveau, à proximité immédiate du centre-ville. Toutes commodités à proximité (écoles, commerces, services, marché, etc.). La principale gare de Givors n'est qu'à 350m. Accès A47 et A7 à 700 m.

OFFRES EXCEPTIONNELLES : REMISE JUSQU'À 3000€/PIÈCE + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS + TVA RÉDUITE 5,5%

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence, référence 5486G-5.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier et Chasse sur Rhône.

80.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.36 m ²
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

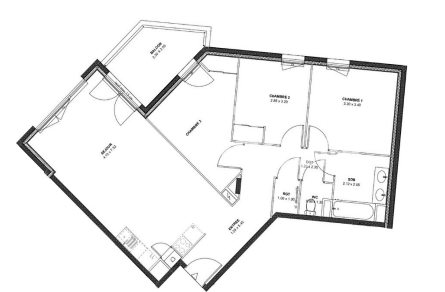
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**SQUARE REPUBLIQUE
GIVORS**



Plan de la République
69700 GIVORS

Appartement 4 PIECES
Lot n° 224


Bâtiment 2 - 2e étage

TABLEAU DES SURFACES
(en m² pleins)

SURF. HABITABLE	80,20 m ²
SURF. TOTALE	87,25 m ²

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

**SQUARE REPUBLIQUE
GIVORS**



Plan de la République
69700 GIVORS

Sous-sol -1

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Givors, un écrin d'oxigène vous attend tout simplement

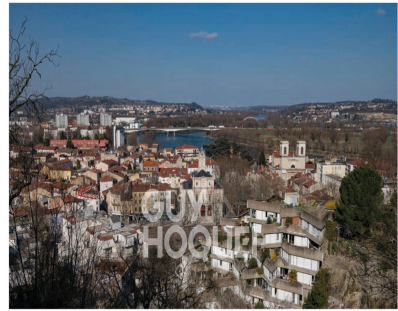
**Givors,
dynamique et qualité de vie
ou RI de la région**

À 20 km au sud de Lyon, entre vertes vallées du Lyonnais et du pays rojalais du Rhône, Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville. C'est pourquoi Givors est devenu un lieu de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités.

Autour de Givors, vous allez découvrir un cadre de vie exceptionnel. Les paysages sont magnifiques et les activités sont nombreuses. Vous pouvez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville.

Le cadre de vie est idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

Les services sont nombreux et de qualité. Vous pouvez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.



Une adresse centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise

Vous allez découvrir un cadre de vie exceptionnel. Les paysages sont magnifiques et les activités sont nombreuses. Vous pouvez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville.

Le cadre de vie est idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

Les services sont nombreux et de qualité. Vous pouvez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.



**Belle adresse citadine
entrepreneuse et moderne**

Profitez de la dynamique inégalée par la République de Givors et de sa proximité avec la ville de Lyon. C'est pourquoi Givors est devenu un lieu de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités.

Le cadre de vie est idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

Les services sont nombreux et de qualité. Vous pouvez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

Le cadre de vie est idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.



**Cultiver rencontres
et convivialité**

Le cadre de vie est idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

Les services sont nombreux et de qualité. Vous pouvez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

Le cadre de vie est idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

Les services sont nombreux et de qualité. Vous pouvez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

**Hauteur de vues
sur tout de dire**

Tous les logements de Square République bénéficient d'une vue exceptionnelle sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville. C'est pourquoi Givors est devenu un lieu de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités.

Le cadre de vie est idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

Les services sont nombreux et de qualité. Vous pouvez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.



**Des prestations soignées
ou service de conciergerie
24h/24**

Tous les logements de Square République bénéficient d'une vue exceptionnelle sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville. C'est pourquoi Givors est devenu un lieu de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités.

Le cadre de vie est idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches de toutes les commodités. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.

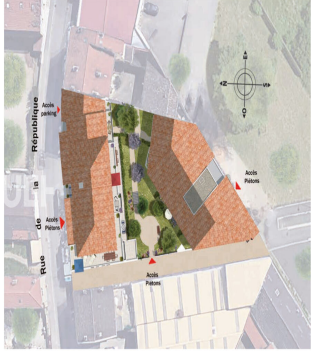
Les services sont nombreux et de qualité. Vous pouvez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et de la proximité de la ville. Givors vous offre tous les avantages de la vie à la campagne et de la proximité de la ville.



La sérénité à résidence

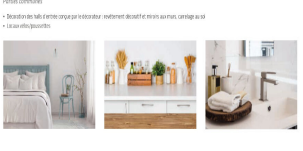
Déjà cette résidence le Square République élargit et enrichit votre cadre de vie. Un cadre de vie qui se prolonge tout au long de votre séjour. Une sérénité qui se prolonge tout au long de votre séjour. Une sérénité qui se prolonge tout au long de votre séjour.

La résidence propose également un accès direct au parc de la République. Un accès direct au parc de la République. Un accès direct au parc de la République.



Des prestations de qualité

Sécurité	Classement	Confort et qualité de vos consommations
<ul style="list-style-type: none"> • Résidence entièrement sécurisée • Contrôle d'accès sécurisé 24h/24 • Accès sécurisé par badge • Accès sécurisé par badge • Accès sécurisé par badge • Accès sécurisé par badge 	<ul style="list-style-type: none"> • Label de haute qualité de France au sein des plus grands promoteurs • Label de haute qualité de France au sein des plus grands promoteurs • Label de haute qualité de France au sein des plus grands promoteurs 	<ul style="list-style-type: none"> • Murs isolés en béton • Murs isolés en béton • Murs isolés en béton • Murs isolés en béton



Exemples de réalisations en Xxxxx

Un promoteur important de l'immobilier

UNE PROMOTION À DÉCOUVRIR

Nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale. Nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale.

NOTRE ENGAGEMENT

Nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale. Nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale.

REJOINTEZ-NOUS

Nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale. Nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale, nous sommes une entreprise familiale.

Accès

- Accès à la gare de Lyon - République à 10 minutes à pied
- Accès à la gare de Lyon - République à 10 minutes à pied
- Accès à la gare de Lyon - République à 10 minutes à pied

Accès

- Accès à la gare de Lyon - République à 10 minutes à pied
- Accès à la gare de Lyon - République à 10 minutes à pied
- Accès à la gare de Lyon - République à 10 minutes à pied

Square République



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS