

APPARTEMENT T4 NEUF AVEC BALCON ET 2 PLACE PRIVATIVE

GIVORS 69700

246 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

APPARTEMENT T4 NEUF AVEC BALCON ET 2 PLACE PRIVATIVE

Venez découvrir cette résidence neuve composée de 2 bâtiments en collaboration avec LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS.

Cette appartement neuf T4 au deuxième étage sur trois se composera de trois chambres, balcon et deux places de stationnement privatifs. Le programme est RT 2012 et comprend un beau jardin commun en coeur d'îlot. Localisation attractive dans un quartier en renouveau, à proximité immédiate du centre-ville. Toutes commodités à proximité (écoles, commerces, services, marché, etc.). La principale gare de Givors n'est qu'à 350m. Accès A47 et A7 à 700 m.

OFFRES EXCEPTIONNELLES : REMISE JUSQU'À 3000€/PIÈCE + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS + TVA RÉDUITE 5,5%

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence, référence 5486G-5.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier et Chasse sur Rhône.

80.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.36 m ²
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

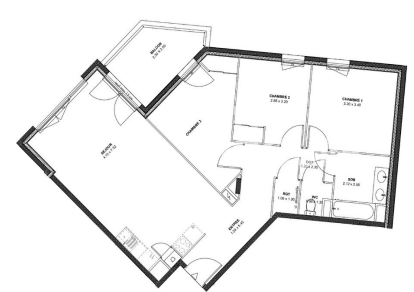
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**SQUARE REPUBLIQUE
GIVORS**



**Plan de la République
69700 GIVORS**

Appartement 4 PIECES
Lot n° 224
Bâtiment 2 - 2e étage

TABLEAU DES SURFACES
(en m², toujours arrondies)

COUVERTURE	10,00
COUVERTURE 2	1,00
COUVERTURE 3	1,00
BOISERIE	2,00
BOIS	1,00
COF	10,00
BOISAGE	10,00
SURF. HABITABLE	80,20 m²
BALCON	7,00
SURF. TOTALE	87,20 m²


LEGENDE

CO	Couleur	CO	Couleur
BO	Bois	BO	Bois
COF	Couleur	COF	Couleur
BOISAGE	Boisage	BOISAGE	Boisage
BOISERIE	Boiserie	BOISERIE	Boiserie
BOIS	Bois	BOIS	Bois

PLAN DE VENTE NOTARIE

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

**SQUARE REPUBLIQUE
GIVORS**



**Plan de la République
69700 GIVORS**

Sous-sol -1

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Givors, un écrin d'oxigène vous attend tout simplement

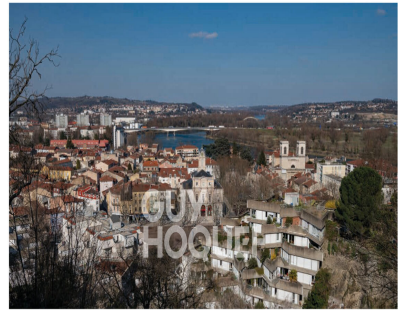
**Givors,
dynamique et qualité de vie
au RI de la 10e**

À 20 km au sud de Lyon, entre verdoyants monts du Lyonnais et la plaine lyonnaise, Givors vous offre une qualité de vie exceptionnelle. Cette commune est un véritable havre de paix, accessible à la fois par la route et par le train. Elle est située à 10 km de la ville de Lyon.

Autour de la commune, vous trouverez de nombreux services : écoles, commerces, médecins, etc. Givors est une commune dynamique et moderne, qui offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle.

Le logement proposé est un véritable havre de paix, situé dans un quartier calme et verdoyant. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Si les bénéfices appartiennent à l'État, le droit de propriété est exercé par le titulaire de la propriété foncière, qui est le propriétaire du bien. Le droit de propriété est exercé par le titulaire de la propriété foncière, qui est le propriétaire du bien.



Une adresse centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.



**Belle adresse citadine
entrepreneuse et moderne**

Profitez de la dynamique lyonnaise par la République de Givors et de la qualité de vie exceptionnelle de la commune. Cette adresse citadine est idéale pour ceux qui cherchent une belle adresse moderne et dynamique.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.



**Cultiver rencontres
et convivialité**

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

**Hauteur de vues
sur tout de dire**

Tous les logements de Square République bénéficient d'une vue exceptionnelle sur la ville de Givors. Cette adresse citadine est idéale pour ceux qui cherchent une belle adresse moderne et dynamique.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.



**Des prestations soignées
ou service de conciergerie
24h/24**

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

Le bien est situé dans une zone centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise. Il dispose de toutes les commodités nécessaires à une vie sereine et agréable.

