

Belle adresse citadine
empreinte de modernité

Profitant de la dynamique insufflée par la requalification du quartier de la gare, Square République prête son concours à la métamorphose du tissu urbain. Cet ensemble immobilier contemporain à taille humaine prend place entre la rue de la République et la square Salengro. Il accueille 10 appartements répartis sur deux bâtiments de 5 niveaux.

Imaginé par Les Ateliers 4+, le vocabulaire de la réalisation est en quête d'un travail de composition sur les volumes, les toitures et les matériaux. Des retraits habilement dosés font bénéficier chaque logement de l'agencement d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia. Les attiques et les prolongements extérieurs en creux réalisés d'enduit ont rythmé les façades par leur teinte et leurs jeux d'ombres, en contraste avec le blanc, craie dominant au premier plan.

Autant de détails soignés offrant à Square République une élégance intemporelle et à ses futurs propriétaires un bien-être serein.



APPARTEMENT T3 NEUF AVEC TERRASSE ET PLACE PRIVATIVE

GIVORS 69700

188 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

APPARTEMENT T3 NEUF AVEC TERRASSE ET PLACE PRIVATIVE

Venez découvrir cette résidence neuve composée de 2 bâtiments en collaboration avec LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS.

Cette appartement neuf T3 au rez-de-chaussée se composera de deux chambres, terrasse et stationnement privatifs. Le programme est RT 2012 et comprend un beau jardin commun en coeur d'îlot. Localisation attractive dans un quartier en renouveau, à proximité immédiate du centre-ville. Toutes commodités à proximité (écoles, commerces, services, marché, etc.). La principale gare de Givors n'est qu'à 350m. Accès A47 et A7 à 700 m.

OFFRES EXCEPTIONNELLES : REMISE JUSQU'À 3000€/PIÈCE + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS + TVA RÉDUITE 5,5%

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence, référence 5486G-1.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier et Chasse sur Rhône.

58.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.64 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Belle adresse citadine empreinte de modernité

Projet de la qualité livrée par la réputation du savoir de la Squre République est un véritable plaisir de vivre à Givors. Cet ensemble est un véritable témoignage de l'engagement pour une ville de la République et le savoir toujours à l'écoute de l'habitant. Le projet est une véritable réussite architecturale et humaine.

Intégrer un projet de la qualité livrée par la réputation du savoir de la Squre République est un véritable plaisir de vivre à Givors. Cet ensemble est un véritable témoignage de l'engagement pour une ville de la République et le savoir toujours à l'écoute de l'habitant. Le projet est une véritable réussite architecturale et humaine.

Projet de la qualité livrée par la réputation du savoir de la Squre République est un véritable plaisir de vivre à Givors. Cet ensemble est un véritable témoignage de l'engagement pour une ville de la République et le savoir toujours à l'écoute de l'habitant. Le projet est une véritable réussite architecturale et humaine.



**SQUARE REPUBLIQUE
GIVORS**

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

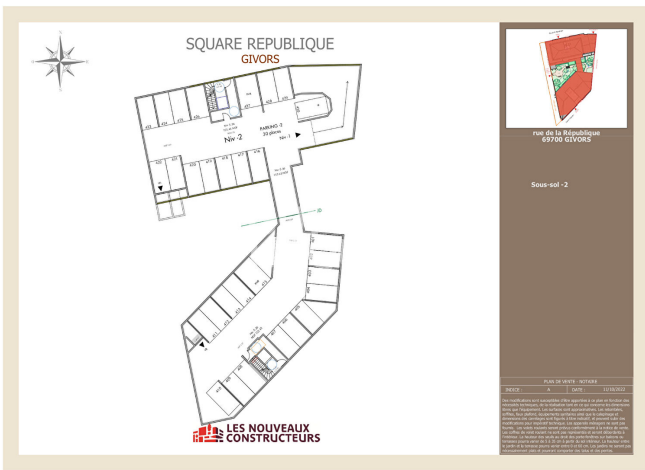
Appartement 3 PIÈCES
Lot n° 101

Bâtiment 1 - Rez de Ch.

TABLEAU DES SURFACES
(en m², parties)

Chambre 1	9,00
Chambre 2	6,00
Séjour	72,00
WC	2,80
SDB	4,00
ENTRÉE	3,00
SURF. HABITABLE	96,80
SURF. TOTALE	64,16 m²

COORDONNÉES : X : 472000, Y : 630000
 ÉCHELLE : 1/50
 DATE : 10/2023
 PROJET : APPARTEMENT 3 PIÈCES
 CLIENT : LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 ARCHITECTE : LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 BUREAU D'ÉTUDES : LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 RÉFÉRENCES : 101



Cultiver rencontres et convivialité

L'axe de la Square République est celui qui va offrir à ses habitants une véritable expérience de vie moderne et conviviale. En effet, ce lieu est conçu pour accueillir et favoriser les rencontres et la convivialité.

L'axe de la Square République est celui qui va offrir à ses habitants une véritable expérience de vie moderne et conviviale. En effet, ce lieu est conçu pour accueillir et favoriser les rencontres et la convivialité.

Histoire de vous sur bord de rive

Tout se résume à la Square République, à l'endroit où la vie moderne rencontre le patrimoine architectural de la région. C'est un lieu unique où l'histoire et la modernité se mêlent.

Tout se résume à la Square République, à l'endroit où la vie moderne rencontre le patrimoine architectural de la région. C'est un lieu unique où l'histoire et la modernité se mêlent.



Des prestations soignées au service de l'élégance intérieure

La qualité de vie et le confort sont au cœur de nos préoccupations. Nous nous engageons à offrir à nos résidents des prestations de qualité qui enrichissent leur quotidien.

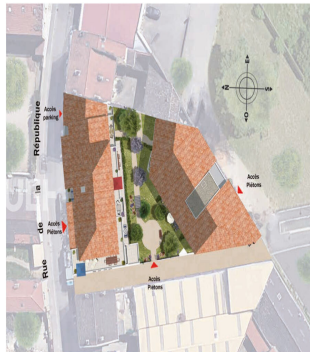
La qualité de vie et le confort sont au cœur de nos préoccupations. Nous nous engageons à offrir à nos résidents des prestations de qualité qui enrichissent leur quotidien.



La sérénité à l'habitation

Cette sérénité est le résultat de la qualité de nos prestations et de la tranquillité de notre environnement. Nous avons conçu cet espace pour offrir à nos résidents un cadre de vie idéal.

Cette sérénité est le résultat de la qualité de nos prestations et de la tranquillité de notre environnement. Nous avons conçu cet espace pour offrir à nos résidents un cadre de vie idéal.



Exemples de réalisations en bass

Un promoteur important de l'immobilier

SEULE MAISON FRANCE IMMOBILIERE

Spécialiste de l'immobilier en France, nous sommes reconnus pour notre expertise et notre engagement envers nos clients. Nous sommes fiers de contribuer au développement de l'immobilier français.

Spécialiste de l'immobilier en France, nous sommes reconnus pour notre expertise et notre engagement envers nos clients. Nous sommes fiers de contribuer au développement de l'immobilier français.

Spécialiste de l'immobilier en France, nous sommes reconnus pour notre expertise et notre engagement envers nos clients. Nous sommes fiers de contribuer au développement de l'immobilier français.

Services

- Indépendamment des
- Ce site est aussi équipé et équipé
- Entretien de la zone pour un meilleur confort
- Accès à pied pour un meilleur confort
- Accès à pied pour un meilleur confort
- Accès à pied pour un meilleur confort

Des prestations de qualité

- Qualité de la construction et des matériaux
- Qualité de la construction et des matériaux
- Qualité de la construction et des matériaux
- Qualité de la construction et des matériaux
- Qualité de la construction et des matériaux
- Qualité de la construction et des matériaux

Prestations

- Services de proximité et de proximité
- Services de proximité et de proximité
- Services de proximité et de proximité
- Services de proximité et de proximité
- Services de proximité et de proximité
- Services de proximité et de proximité



PROFITER RESPONSABLEMENT

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.

Une maison responsable est une maison qui respecte l'environnement et les personnes. Nous nous engageons à offrir à nos résidents une maison responsable et conviviale.



Accès

- Accès à pied pour un meilleur confort
- Accès à pied pour un meilleur confort
- Accès à pied pour un meilleur confort
- Accès à pied pour un meilleur confort
- Accès à pied pour un meilleur confort
- Accès à pied pour un meilleur confort



Givors, un écrin d'oxygène vous attend tout simplement

