



Duplex Chelles 5 pièces 115.70 m2 habitables - 169.01m² utiles

CHELLES 77500

537 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Duplex Chelles 5 pièces 115.70 m2 habitables - 169.01m² utiles

Duplex Chelles 5 pièces 115.70 m2 habitables - 169.01m² utiles

A 13min de Paris Gare de l'Est direct : Somptueux et lumineux duplex de 5 pièces, au dernier étage d'une résidence de standing idéalement implantée au coeur du centre-ville de Chelles (gare et commerces à moins de 5 minutes à pied), offrant :

Un hall d'entrée bien optimisé avec plusieurs espaces de rangements (penderie, agencement sous escalier). Cuisine indépendante aménagée et équipée avec plan de travail en marbre, coin repas et accès sur terrasse. Grand espace de vie de près de 40m² avec salon aménagé d'une bibliothèque encastrée et salle à manger baignés de lumière grâce à un triple accès sur une terrasse de plus de 43m². Cabinet de toilette avec WC, lave main et espace buanderie (possibilité d'y aménager une salle d'eau).

A l'étage : palier doté de deux penderies, desservant trois chambres dont une suite parentale avec bow window offrant une triple exposition, salle d'eau privative récemment rénovée avec douche italienne et placard coulissant exploitant l'ensemble des combles de la pièce. Salle d'eau équipée d'une douche italienne avec banc carrelé offrant un confort spa. WC indépendant.

Une cave et deux box en sous-sol complètent ce bien.

Bien d'exception à découvrir.

--

115.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.02 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	2853.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.33 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-06 10:16:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien



