



maison à rénover 10 mn chateauneuf sur loire

BRAY SAINT AIGNAN 45460

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

maison à rénover 10 mn chateauneuf sur loire

MAISON ANCIENNE - AU CALME en exclusivité

À vendre : venez découvrir cette maison au calme avec jardin. Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre , autre pièce, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes.

elle possède aussi un grand grenier aménageable permettant de doubler la surface

La maison est raccordée en eau, égout et Electricité

Un jardin ajoute à cette maison de l'espace en plus bienvenu.

Elle va demander des travaux.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle se situe à 10 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. L'École Primaire de Bray-En-En est implantée à moins de 10 minutes à pied. Il y a une boulangerie, un commerce et une épicerie à quelques minutes à peine.

Elle est à vendre pour la somme de 49 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 5 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-10-13 05:23:14
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

