



Appartement Saint-ouen 4 pièce(s) 62 m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement Saint-ouen 4 pièce(s) 62 m2

À 5 min à pied du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 14 & 13) et de ses commerces de proximité, venez découvrir ce charmant 4 pièces de 61,68 m² LUMINEUX et sans-vis-à-vis situé au 5^{ème} étage avec ascenseur dans un bel immeuble semi récent très bien entretenu (cage d'escalier refaite 2020) . Il se compose d'une entrée, un séjour une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau, wc indépendant.

Une cave au sous-sol.

Chauffage collectif

Rafraichissement à prévoir, bon potentiel !!

À visiter sans tarder !!!

62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



