



## Appartement Chateaudun 2 pièce(s)

CHATEAUDUN 28200

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 317.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.8 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement Chateaudun 2 pièce(s)

APPARTEMENT PROCHE CENTRE VILLE CHÂTEAUDUN

Venez visiter cet appartement de 2 pièces de 52.9 m<sup>2</sup> en location à Châteaudun (28200). Il dispose d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée et équipée partiellement. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Un balcon est présent pour un gain d'espace bienvenu.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, deux tennis et un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, des commerces, une boulangerie et trois boucheries-charcuteries.

Il est à louer pour 450 € HC, avec 100 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 450 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 317€40 (état des lieux : 105€80).

Cet appartement affiche une classe énergétique G qui découle d'une consommation énergétique de 480 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée F. Le montant estimé des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1619€ et 2191€.

Le loyer mensuel de cette maison est de 450€, hors charges, avec 15€ de provision sur charges et 85€ en forfait pour le gaz. Le dépôt de garantie demandé est de 450€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 338€52 dont 112€84 pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

52.9 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	85 €
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	le forfait de 85 correspond au gaz La provision d'eau de 15 sera régularisée chaque année car il y à des sous-compteurs
Dépôt de garantie	450 €
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	480 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1619€ et 2191€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

