



## Appartement de charme de 110 m2 au coeur de Versailles Notre Dame

Versailles 78000

**915 000 € \***

\* 915 000 € honoraires inclus

880 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement de charme de 110 m2 au coeur de Versailles Notre Dame

Idéalement situé au coeur du quartier Notre Dame, cet appartement plein de charme a conservé tous ses éléments d'origine : parquet, cheminée, poutres et colombages apportent au lieu le caractère de l'ancien. Il comprend un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, dont une avec mezzanine, une salle de bain avec douche, 2 wc.

Au pied des commerces, des écoles et des transports, ce joli bien possède en plus 2 caves et 2 greniers. Coup de coeur assuré !

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2839 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.37 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-17 04:07:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



