



## Maison Ymeray 5 pièce(s) 118 m2

CHARTRES 28000

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Maison Ymeray 5 pièce(s) 118 m2

A VENDRE GUY HOQUET CHARTRES ! Je vous propose de découvrir cette charmante maison de 118 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain entièrement clos et arboré de 1 500 m<sup>2</sup> avec une superbe piscine. Environnement calme et reposant.

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec accès direct au jardin, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, une salle d'eau, un cellier pouvant être transformé en dressing et un garage attenant avec un espace buanderie.

A l'étage : une mezzanine, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Proche commerces et écoles. NE TARDEZ PLUS, VISITONS !

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Distance Commerces

2 km

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Surface séjour         | 37 m2              |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1880               |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour      | NORD-OUEST         |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur    |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Cheminée               | Oui                |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé       |
| Piscine                | Oui                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 140 kWh/m2 par an  |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





