



MAISON FAMILIALE 200 m2

BILIEU 38850

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

MAISON FAMILIALE 200 m2

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à BILIEU (38850) cette maison de 6 pièces au calme de 200 m² avec une vue sur le lac.

Elle s'agence comme suit : une entrée et un beau salon/séjour double de 41 m², ainsi qu'une cuisine avec un accès sur la terrasse extérieure qui longe le séjour.

Elle compte également trois chambres de 11 à 14 m² dont 2 avec un placard intégré ainsi qu'une salle d'eau.

En complément elle dispose d'un plateau aménageable de 80m² à l'étage.

Un grand atelier, au sous-sol de 46 m², la complète, on y trouve aussi une deuxième salle d'eau, une cuisine d'été ainsi que deux garages.

Un jardin donne à cette maison de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain du bien est de 3 650 m². Une cave à vin de 16 m² complète les 6 pièces de cette maison.

Il s'agit d'une maison de 2 étages des années 70. Elle est en très bon état général malgré un intérieur attendant d'être rénové.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Côté transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A48 à 9 km.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (202 kWh/m²/an) ou de classe climat (61 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 400 € et 3 310 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 200 m ² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-06-12 08:19:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3310€ au 01/01/2021

Photos du bien





