



## A VENDRE : maison F5 à VILLENAVE (40110)

VILLENAVE 40110

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**45 rue des Forges  
40260 CASTETS**05 58 72 10 00**

## A VENDRE : maison F5 à VILLENAVE (40110)

A 10 min de la réserve naturelle d'Arjuzanx, venez découvrir cette maison d'environ 158m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un spacieux salon, une salle à manger, une cuisine, un cellier et un WC. A l'étage, quatre chambres de 11 à 19m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Pompe à chaleur d'avril 2023. Double vitrage. Cave 70 m<sup>2</sup>. Garage 35 m<sup>2</sup>.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien. Le tout sur un terrain de 375 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET RION DES LANDES au 05 58 57 04 84 pour plus d'informations.

158.18 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Taxe Habitation	688 €
Jardin	Oui
Année construction	1911
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2023-09-27 20:27:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

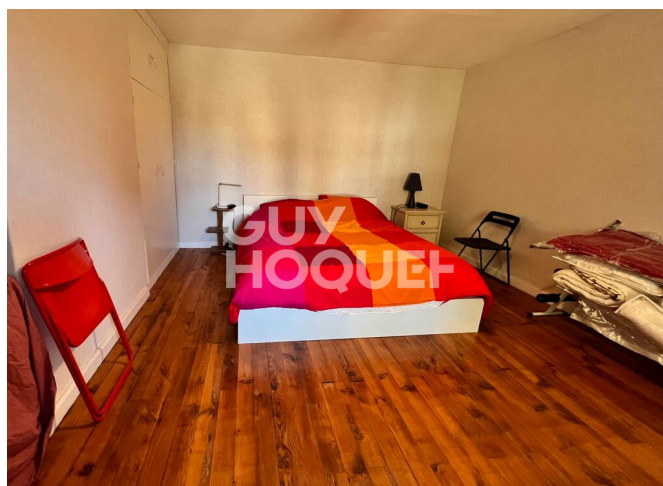
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2266€ et 3066€ au 01/01/2021

## Photos du bien



# GUY HOQUET

**RION DES LANDES**

**Nous contacter !**



**05.58.57.04.81**



**[riondeslandes@guyhoquet.com](mailto:riondeslandes@guyhoquet.com)**



**159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES**