



Appartement 3 pièces proche commodités.

ARCUEIL 94110

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement 3 pièces proche commodités.

Votre agence GUY HOQUET GENTILLY&ARCUEIL vous propose un appartement 3 pièces dans une résidence sécurisée avec gardien.

A deux pas des commerces et des transports (RER Laplace, Métro 4 Lucie Aubrac), ce bien traversant, situé au premier étage avec ascenseur, se compose d'un séjour exposé ouest, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un Box en sus.

Le bien idéal pour une jeune famille ou un investisseur !

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

61.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	229
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

