



Appartement Vallauris 1 pièce(s) 24 m2

VALLAURIS 06220

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Appartement Vallauris 1 pièce(s) 24 m2

DERNIER ÉTAGE PLEIN SUD

Ce studio de 24m² + 8m² de loggia intégrée est situé au 3e et dernier étage d'une copropriété prisée. Il se compose d'une entrée avec une salle de bains et WC, d'un salon avec coin cuisine qui donne sur une très belle vue et une loggia. Une alcôve a été créée pour dormir et créer un coin chambre. Plein sud, vous êtes au calme absolu.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège), les commerces et bus se trouvent à moins de 5 minutes à pied.

Contactez notre agence VALLAURIS GOLFE JUAN pour UNE SIMULATION D'INVESTISSEMENT DÉTAILLÉE. Rendement net, fiscalité, capitalisation : tout y est clarifié.

24 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	184 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE FROIDE
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	2208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Piscine	Non

Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-05 07:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 366€ et 494€ au 01/01/2021

Photos du bien



