



F3 77 m2 balcon garage ascenseur! Classé D!

MULHOUSE 68200

77 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F3 77 m2 balcon garage ascenseur! Classé D!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE OU SUR DEMANDE!

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, F3 spacieux à rafraichir!

Composé d'une belle entrée avec placards, 2 chambres spacieuses, un grand salon avec balcon (vue dégagée), cuisine avec espace repas, salle de bains à moderniser, WC séparés.

Grands placards intégrés, belle luminosité!

Chaudière collective avec calorimètres individuels.

Les +++ :

- emplacement parking privatif en sous-sol
- cave d'environ 10m2
- l'immeuble est équipé d'un accès PMR.
- l'immeuble est équipé de la vidéosurveillance.
- travaux électriques dont tableau fait en 2021

Montant appelé 20/21 2635€ réel 2357€

Montant appelé 21/22 2308€ réel 1923€

Pour l'année qui vient avec 2960€ d'avance sur charge, il devrait y avoir entre 2500€ et 2600€ en réel à la fin de l'exercice.

Avances de charges annuelles : 2660€ (incluant chauffage, eau froide, communs, ascenseur etc...)

Classe énergie : D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 3680

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 11/01/2021

Photos du bien

