



## CANOHES Maison 4 faces 3 pièces 87 m<sup>2</sup> + garage sur 529m<sup>2</sup> de terrain

CANOHES 66680

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## CANOHES Maison 4 faces 3 pièces 87 m<sup>2</sup> + garage sur 529m<sup>2</sup> de terrain

Située sur la commune de Canohès, à proximité des commerces, maison 4 faces de plain pied des années 70.

D'une surface de 87 m<sup>2</sup>, ce bien est pourvu d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une de 18m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et de 2 wc.

Ce bien édifiée sur une parcelle de 529m<sup>2</sup> dispose également d'un garage avec mezzanine.

Pour toute demande, prenez rapidement contact avec un de nos agents: 04.68.50.89.19.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



