



Maison GRAIGNES 105m²

GRAIGNES 50620

186 500 € *

* 186 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison GRAIGNES 105m²

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose ce bien situé entre Carentan et Graignes, composé de deux maisons indépendantes orientées Sud et sans vis-à-vis, au bord des marais.

Une maison principale en terre avec une grande véranda ainsi qu'une grande terrasse exposée au SUD, offre une vie de plain-pied avec un hall d'entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour avec une cheminée à hauteur, une chambre et salle de bain/wc, une deuxième chambre avec bain/wc, un dressing attenant avec porte sur extérieur, une buanderie attenant avec porte sur extérieur, un grenier isolé en laine de roche, aménageable.

Une seconde maison/gîte indépendante de plain-pied de 42 m² avec un séjour/cuisine et cheminée, une chambre et une salle d'eau/wc, avec un garage double de 47 m² attenant, avec grenier aménageable sur la totalité du bâtiment attenant à un abri de 40m²

Un séchoir/bûcher indépendant de 33 m².

Un parc de 4179 m² entièrement clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

186 500 € HONORAIRES :6.57 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (175 000€ Hors Honoraires).

105 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





