



## Maison 252m<sup>2</sup> + Appartement 52m<sup>2</sup> + Atelier 150 m<sup>2</sup> MONTCHANIN

MONTCHANIN 71210

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison 252m<sup>2</sup> + Appartement 52m<sup>2</sup> + Atelier 150 m<sup>2</sup> MONTCHANIN

Découvrez en EXCLUSIVITE cette belle demeure de plus de 250m<sup>2</sup> mêlant beaux volumes et charme! Parfaitement agencée, vous disposerez au RDC d'un double séjour avec poêle à bois, d'une grande cuisine aménagée, d'un espace buanderie, d'une salle d'eau et de 2 WC.

L'étage vous offre 5 grandes chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. Vous profiterez également d'un appartement attenant de plus de 50m<sup>2</sup> composé de 2 pièces, d'une salle d'eau et WC.

Un atelier / garage de 150m<sup>2</sup> pouvant accueillir camion ou camping-car est à votre disposition.

N'oubliez pas de vous détendre dans votre cours arborée, plane et clôturée! Vous pourrez également étoffer votre collection de vins grâce à votre grande cave voutée ! Le reste des prestations est à découvrir en visite !

Mandat n° 0085

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 ou gaelle.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

**304 m<sup>2</sup>**

**10 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-02-06 12:07:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Beaux volumes!

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4140€ et 5650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



