



## ARVERT - Frais de notaire réduits

ARVERT 17530

**324 900 € \***

\* 324 900 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## ARVERT - Frais de notaire réduits

En vente : à ARVERT (17530), découvrez cette maison de 4 pièces de 89,53 m<sup>2</sup>. Elle dispose de trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, de toilettes, d'un cellier et d'un dégagement.

Le terrain du bien est de 458 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de plain-pied dont la construction a démarrée en 2023. Côté stationnement, elle dispose d'un garage et deux places de parking.

L'École Élémentaire Arvert et l'École Maternelle Arvert sont implantées dans la commune.

Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ARVERT.

89.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-17 02:42:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2023

### Photos du bien







