



Maison de ville sur ORLEANS

ORLEANS 45000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison de ville sur ORLEANS

Venez découvrir cette belle maison d'habitation dans un secteur calme, idéalement située à deux pas des bords de Loire !

Ce bien comprend :

Au RdC, un salon, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains, un toilette donnant accès à une cave.

Au 1er étage, un palier donnant accès à deux chambres, dont l'une d'elles détient une salle d'eau privative.

Le 2e étage nous permet d'atteindre une troisième chambre.

Vous apprécierez la cour extérieure accessible par la cuisine !

Ses points forts :

- Son potentiel, grâce à sa possibilité d'ouvrir le salon à la cuisine ainsi permettant d'avoir un espace de vie de plus de 30m².
- Son charme de l'ancien
- Sa cour extérieure à l'arrière du bien
- À deux pas de toutes commodités et des bords de Loire.

Classe énergie : E

Honoraire charge Vendeur

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1€ au 01/01/2021

Photos du bien





