



## Belle maison de 156m<sup>2</sup> sur grand terrain à SAINT DENIS D'OLERON

SAINT DENIS D OLERON 17650

**727 000 € \***

\* 727 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## Belle maison de 156m<sup>2</sup> sur grand terrain à SAINT DENIS D'OLERON

A VENDRE SUR SAINT DENIS D'OLERON :

Belle maison spacieuse de 156 m<sup>2</sup> habitables des années 70 sur un terrain de presque 2.000 m<sup>2</sup>. Au calme, proche des commerces, du centre de saint Denis et de la plage cette maison vous offre de belles pièces à vivre lumineuses, une loggia, trois chambres et de nombreuses dépendances à aménager à votre guise.

Vous retrouverez également deux cheminées et un chauffage centrale au fuel avec chauffe eau. Le terrain se trouve en zone UB du PLU avec 50% d'emprise au sol autorisée, possibilité donc de nouvelle construction, d'aménager les dépendances ou de faire une piscine.

Le prix de vente est de 727 000 € (dont 3,86 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 700 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11854.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	81 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-06-27 19:35:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



