



## Mas/Ferme 184 m<sup>2</sup> + Rapport locatif de 42 m<sup>2</sup> + Dépendances 87 m<sup>2</sup>

PERNES LES FONTAINES 84210

**524 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Mas/Ferme 184 m<sup>2</sup> + Rapport locatif de 42 m<sup>2</sup> + Dépendances 87 m<sup>2</sup>

Charme exceptionnel, à Pernes les Fontaines, en campagne sur 2500 m<sup>2</sup> et au calme, venez découvrir cet ancien corps de ferme et sa dépendance locative ! Des travaux sont à prévoir pour en tirer tout son potentiel. Un bien rare sur le marché !

Une habitation principale de 184 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, proposant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cheminée, une grande cuisine ouverte, une salle d'eau et une buanderie; au 1er étage : le coin nuit avec 5 belles chambres (de 12 à 15 m<sup>2</sup>), 2 débarras, une salle d'eau et un WC.

Dans la continuité des annexes (garages, grenier), un appartement T2 rénové de 42 m<sup>2</sup> au 1er étage, mitoyen mais indépendant par son accès privatif et son jardin clôturé, vous fait bénéficier d'un revenu locatif.

Les + : Pompe à chaleur (2022), carreaux de ciment, annexes exploitables, appartement rénové et loué, jardin arboré (fruitiers), potager, ..

Pour obtenir davantage d'informations, contactez nous au 04 90 35 37 20. Réf 1455

226 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





