



## MAISON 2 PIECES + ESPACE EXTERIEUR

AUBERVILLIERS 93300

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## MAISON 2 PIECES + ESPACE EXTERIEUR

QUARTIER CALME - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à AUBERVILLIERS (93300) cette maison de 2 pièces au calme. Elle comporte un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et des toilettes.

Un chauffage convecteur est installé dans cette maison.

Vous profiterez également d'un espace extérieur de plus de 50 m<sup>2</sup>

La maison est située dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus, la ligne de métro 7 (Fort d'Aubervilliers) ainsi que la ligne de tramway T1 (Stade Géo André) à quelques pas de la maison. Vous trouverez un théâtre dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, une poissonnerie et deux bureaux de poste.

Son prix de vente est de 185 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 8 lots (pas de charges de copropriété)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

26.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

