



## Immeuble Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Immeuble Fontenay Le Comte

L'agence GUY HOQUET vous propose cet ensemble immobilier comprenant 3 logements avec jardin et garage ainsi qu'un terrain constructible de plus de 500m<sup>2</sup>

La première maison est composée :

- au rez-de-chaussée : d'une entrée, un séjour et une cuisine.
- au 1er étage : deux chambres et une salle d'eau avec wc.
- au 2ème étage : un bureau .

Jardin et garage.

La deuxième maison est composée :

- au rez-de-chaussée : d'un séjour avec sa cuisine ouverte.
- au 1er étage : une chambre et une salle d'eau.
- au 2ème étage : grenier aménageable.

Jardin et garage.

La troisième maison est composée :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec sa cuisine ouverte.
- au 1er étage : trois chambres et une salle d'eau.
- au 2ème étage : grenier.

Jardin et garage.

Tous les logements sont vide, idéal pour investissement locatif sur FONTENAY LE COMTE

265 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-10-04 13:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1349€ et 1825€ au 01/01/2021

Photos du bien



