



## VENTE : maison 6 pièces - 125 m<sup>2</sup> à ISSY LES MOULINEAUX

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**845 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## VENTE : maison 6 pièces - 125 m<sup>2</sup> à ISSY LES MOULINEAUX

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER DES HAUTS D'ISSY

En vente : venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 125 m<sup>2</sup> localisée à ISSY LES MOULINEAUX (92130). Elle profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition sud-est. Elle dispose d'un double séjour, d'une cuisine américaine équipée, de cinq chambres, d'une salle de bains et de trois WC. La maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel et dispose d'un sous-sol total.

Bénéficiez d'avantage d'espace avec un jardin de 180 m<sup>2</sup>. Le terrain de la propriété est de 244 m<sup>2</sup>.

Cette maison nécessite d'être rafraîchie.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 400 mètres des commerces et à trois minutes des écoles, de la maternelle au collège. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison ainsi que le métro à sept minutes. Le cinéma Ciné D'Issy vous accueille à proximité du bien pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et trois supérettes sont accessibles. Enfin, 4 marchés animent le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat F toutes les deux, de l'ordre de 309 kWh/m<sup>2</sup>/an et 97 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard s'élève entre 3 020 € et 4 140 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 845 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ISSY LES MOULINEAUX.

125 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Sous-sol	Oui

Date ERP 2022-07-16 09:28:01

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 309 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4140€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





