



Appartement Neuville-sur-saône - T3 avec deux balcons

NEUVILLE SUR SAONE 69250

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTAINES SUR
SAONE

28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

Appartement Neuville-sur-saône - T3 avec deux balcons

Votre Agence Guy Hoquet Fontaines sur Saône forte de ses 20 ans d'expérience sur son marché immobilier du val de Saône est fière de vous présenter cet appartement T3 de 67 m2 avec deux balcons et stationnement sécurisé libre.

Ce bel appartement au 4e étage et dernier étage vous offre une magnifique vue sur les Monts d'or. Il se compose ainsi : deux grandes chambres, une cuisine aménagée séparée donnant sur un premier balcon. Un joli séjour baignée de lumière s'ouvrant sur un second balcon, avec un bon potentiel d'aménagement. La salle de bain refaite à neuf, disposant d'une fenêtre, baignant la pièce de lumière. WC indépendant, et rangement dans l'appartement.

Ce bien dispose d'une cave.

Charges de copropriété comprenant chauffage au gaz, entretien des espaces verts, entretien des communs : environ 300€

Taxe foncière : 850€

Contactez moi rapidement pour organiser une visite !

67.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	1864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



