



## VENTE d'une maison F6 (148 m<sup>2</sup>) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PONTAULT-COMBAULT**

80 Avenue Charles Rouxel  
77340 Pontault-Combault

**0160280440**

## VENTE d'une maison F6 (148 m<sup>2</sup>) à PONTAULT COMBAULT

Venez découvrir à PONTAULT COMBAULT (77340) cette maison de 6 pièces au calme de 148,49 m<sup>2</sup> et de 400 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est disposée comme suit : une entrée, un grand séjour de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 27 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une arrière cuisine, un dressing. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Une cave vient compléter aussi les 6 pièces de cette maison.

C'est une maison mitoyenne avec un étage construite en 2001. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage, possible de garer 2 véhicule à l'avant du terrain.

La maison est située dans un quartier calme du Bouquet. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, plusieurs lignes de bus de situent à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux boucheries et trois épiceries sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Contactez nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PONTAULT COMBAULT.

148.49 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.88 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-27 21:41:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1488€ et 2012€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







