



## Duplex 1Min tramway T2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

**0141089898**

## Duplex 1Min tramway T2

Votre Agence immobilière Guy Hoquet Issy Seine vous propose en exclusivité, à seulement 1 min à pied du Tramway T2 Jacques-Henri Lartigue.

Au coeur d'un quartier neuf, à proximité immédiate de toutes commodités (école, commerces, transport) Au calme et en double exposition, dans un immeuble récent, appartement en duplex de 5 pièces principales d'une superficie de 89m<sup>2</sup> en parfait état situé au 6ème et dernier étage.

Cet appartement en bon état général vous offre au premier niveau : entrée, séjour, cuisine aménagée indépendante, deux chambres, salle de bains et un wc séparé.

A l'étage vous retrouverez : deux chambres et une salle de bains avec WC.

Un double emplacement de parking en sous-sol et une cave complète ce bien.

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



