



CAMPSAS : maison F4 (117 m²) à vendre

FRONTON 31620

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

CAMPSAS : maison F4 (117 m²) à vendre

CAMPSAS,

Venez découvrir cette maison récente, plain-pied, 117 m² et 845 m² de terrain entièrement clôturé.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée, une buanderie attenante, un coin nuit avec trois chambres de 10 m² à 16 m², une salle de bains et wc séparés. Garage.

Un chauffage par pompe à chaleur et installation photovoltaïque.

La maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve les gares Dieupentale, Montbartier et Grisolles à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A20 et A62 sont accessibles à moins de 4 km. Il y a un restaurant et une épicerie à proximité.

Prenez contact Bénédicte pour une première visite de cette maison.

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

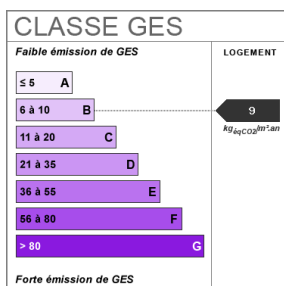
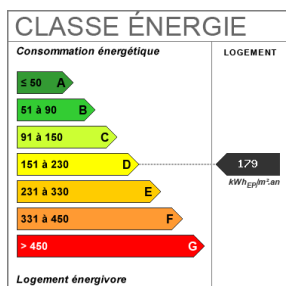
Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	jardin photovoltaïque grande pièce à vivre

Bilan énergétique



Photos du bien



