



Appartement T1 (19 m²) en vente à PERIGNY

PERIGNY 17180

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement T1 (19 m²) en vente à PERIGNY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC PISCINE

Son plus : 3^{ième} et dernier étage avec ascenseur

En vente : à PERIGNY (17180), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 18,67 m². Il inclut une pièce à vivre de 14 m², une kitchenette, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Une piscine complète cet appartement. Un jardin vient l'agrémenter. Il y a aussi comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Il est situé au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble des années 90 de bon standing avec ascenseur et interphone. Il est en bon état général.

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement a une classe énergétique E (257 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, elle est notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 360 € et 530 € en 2021.

Prenez contact avec nos conseillers pour toute question sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

Son prix de vente est de 99 000 € exprimé en frais d'agence inclus (dont 9000 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Les charges de copropriété sont de 781 € par an.
Ce bien est vendu loué (480 € Hors charges)

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Référence de l'annonce : 7816

18.67 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	780.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.98 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-22 16:15:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



