



Maison à Vendre 4 pieces Poitiers

POITIERS 86000

175 500 € *

* 175 500 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

Maison à Vendre 4 pieces Poitiers

Maison à fort potentiel de part son emplacement, et des caractéristiques dont elle dispose.

Idéalement situé entre les quartiers de Chilvert et de Bellejouane, ce bien composé d'un beau salon lumineux, ainsi que deux chambres spacieuses vous offre également un agréable bout de terrain verdoyant donnant presque l'impression d'être à la campagne, tout en étant à proximité directe de toutes les commodités de la ville.

Un garage non attenant à la maison est également présent, ainsi qu'une cave au sous-sol de la maison. Prévoir quelques travaux .

73.3 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|------------------|
| Surface séjour | 26.67 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1937 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-08-07 12:23:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 284 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien

