

# GUY HOQUET

## Saumur agglo, charmante longère rénovée avec goût

SAUMUR 49400

**Guy HOQUET SAUMUR**17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

## Saumur agglo, charmante longère rénovée avec goût

**EXCLUSIVITE !**

Située à proximité des commerces et écoles, cette longère de plus de 120 m<sup>2</sup> disposant de la vie de plain pied a été complètement rénovée et mise au goût du jour.

Elle vous offre :

Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 60 m<sup>2</sup>, une chambre avec salle de douche privative, une buanderie, wc et salle de bains.

A l'étage : 3 belles chambres dont une avec salle de douche privative et terrasse.

En plus : une dépendance pouvant facilement être transformée en gîte indépendant, un abris de jardin , une belle terrasse exposée plein Sud et un grand jardin clos et sans vis-à-vis.

**118 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****2 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-10-05 08:36:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---