Votre fiche bien Achat à CABANAC ET VILLAGRAINS 33650

Maison de bourg , 4 pièces avec jardinet

CABANAC ET VILLAGRAINS 33650

228 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de bourg , 4 pièces avec jardinet

Proche LA BREDE

Venez découvrir cette maison récente de 90 m2 sur 3 niveaux, mitoyenne, agrémentée d'un petit extérieur clôturé.
Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée desservant d'un coté le garage, le cellier et de l'autre un escalier donnant accès au 1er étage composé d'une pièce de vie lumineuse d'environ 40m2 avec cuisine ouverte (non aménagée) et d'un WC.
L'espace nuit à l'étage est constitué de 3 chambres sur parquet ,d'une salle d'eau et WC avec fenêtre.

A 2min à pied de toutes les commodités: Ecole primaire, boulangerie, épicerie.

Le plus: l'intégralité de la maison vient d'être repeinte.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-10-02 07:13:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

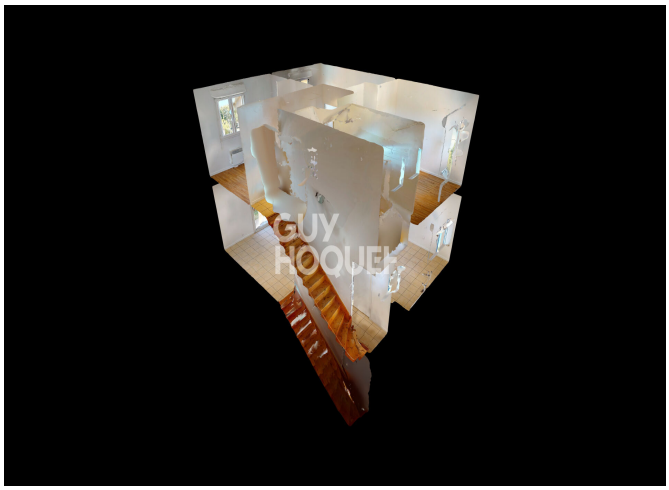
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET