



## Maison Charvonnex 7 pièces 175 m2

CHARVONNEX 74370

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CRUSEILLES**

2 Grande rue  
74350 Cruseilles

**04 50 77 90 00**

## Maison Charvonnex 7 pièces 175 m2

Guy hoquet Cruseilles (045077900) vous propose en exclusivité sur Charvonnex cette maison de plain-pied sur 175m<sup>2</sup> habitables (350m<sup>2</sup> utiles) sur un terrain piscinable de 2034m<sup>2</sup>.

Cette maison de 1970 vous propose un hall d'entrée desservant une cuisine et un grand salon avec sa cheminée et une cuisine pouvant accueillir un espace salle à manger avec une double terrasse agréable et sans vis à vis avec vue imprenable sur les Aravis - orientée Sud et Est.

La partie nuit est composé de 5 grandes chambres, une salle de bain, un WC et une lingerie.

Le bien propose également un grand sous-sol complet de 200m<sup>2</sup> environ, avec grande hauteur sous plafond, pourra accueillir un atelier d'artisan ou un cabinet pour une profession libérale (caves, ateliers, chaufferie, buanderie, garages...)

A venir visiter sans attendre.

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





