



## 7 min Bourges Sud - Maison berrichonne

BOURGES 18000

**185 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## 7 min Bourges Sud - Maison berrichonne

Maison Berrichonne avec sa grange comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> et une véranda de 30 m<sup>2</sup>, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC ;
- à l'étage : deux chambres et pièce de rangement.

Cellier.

Grange berrichonne de 100 m<sup>2</sup> environ.

Jardin d'environ 1300 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-12-08 04:03:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80