



7 min Bourges Sud - Maison berrichonne

BOURGES 18000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

7 min Bourges Sud - Maison berrichonne

Maison Berrichonne avec sa grange comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, pièce à vivre de 30 m² et une véranda de 30 m², cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC ;

- à l'étage : deux chambres et pièce de rangement.

Cellier.

Grange berrichonne de 100 m² environ (toiture refaite).

Jardin d'environ 1300 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-12-08 23:02:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80