



## Grenade Centre 7 pièce(s)

GRENADE 31330

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

351 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GRENADE**91 rue de la République  
31330 GRENADE**05 61 82 05 17**

## Grenade Centre 7 pièce(s)

Construction de qualité pour cette maison idéalement située proche commodités.

De beaux volumes ! différentes pièces de vie en fonction de vos envies composent le rez de chaussée de la maison.

A l'étage : 4 chambres, 2 points d'eau, grenier...

1 studio indépendant .

Possibilité d'avoir le double de terrain.

Proche écoles, Centre et commerces.

A visiter sans plus tarder

210 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

