



## CREHANGE : maison 6 pièces (164m<sup>2</sup>) à vendre

CREHANGE 57690

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## CREHANGE : maison 6 pièces (164 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME ! MAISON 6 PIÈCES A VENDRE à CREHANGE !

En vente : à CREHANGE (57690) découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 164 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rdc d'une entrée, un couloir, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée équipée, une grande suite parentale (30 m<sup>2</sup>), une chambre (14 m<sup>2</sup>) et un wc. A l'étage se trouve un pallier qui dessert 3 chambres et deux dressing.

Un sous sol et un grenier offrent à cette maison des rangements en plus. Elle est également équipée de la fibre. Idéal pour prendre un peu l'air ou faire pousser ses herbes aromatiques, cette maison est complétée par un jardin et une belle terrasse couverte. Le terrain de la propriété est de 908 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 4 niveaux construite en 1956. Concernant les véhicules, elle dispose de trois places de parking. Isolation des murs extérieurs il y a 5 ans, la note énergétique est C, de quoi faire beaucoup d'économie de chauffage.

Le système de chauffage est très récent (2022), vous pouvez compter sur un poêle à granulés et un ballon d'eau chaude solaire pour vous réchauffer à moindre coup.

La maison se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles primaires à moins de 5 minutes : l'École Élémentaire Mouzaïa et l'École Maternelle la Bergerie. Côté transports en commun, on trouve trois gares (Faulquemont, Teting-sur-Nied et Hery) dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A4 et A320 et la nationale N33 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a cinq restaurants et un bureau de poste dans les environs.

La maison est à vendre pour la somme de 240 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoid

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03 / 06 27 04 39 79

164 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

---

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---









