



## 5km de Beaumont Le Roger

BERNAY 27300

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 5km de Beaumont Le Roger

A la campagne, dans un environnement calme et agréable, à 5 km de Beaumont le Roger. L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 2008 d'environ 185 m<sup>2</sup>, couverte en ardoises et érigée sur un terrain de 2960 m<sup>2</sup> avec dépendance et piscine 9x4 chauffée et filtrée.

Au rdc : une entrée, un séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée double foyer ouvert sur cuisine aménagée et équipée, une lingerie, bureau, wc, salle de bain avec douche et baignoire, chambre avec dressing.

A l'étage : un palier, 2 chambres de 16 m<sup>2</sup> et une chambre avec dressing.

Chauffage électrique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

184.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

2008

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-04 05:38:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien



