



Maison à vendre à COURCY AUX LOGES - Un potentiel à exploiter !

CHILLEURS AUX BOIS 45170

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à COURCY AUX LOGES - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette charmante maison de 125 m², située à COURCY AUX LOGES, Ce bien, construit avant 1900, offre un cadre de vie paisible sur un vaste terrain de 8327 m², idéal pour les amoureux de la nature. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison est parfaite pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

L'intérieur se compose d'une cuisine indépendante qui sera à refaire, d'un salon agrémenté d'un insert pour des soirées chaleureuses, et d'une salle d'eau. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, offrant un accès facile et pratique. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz citerne.

À l'extérieur, bien que des travaux soient à prévoir, la maison possède un charme indéniable . Le garage et la cave complètent ce bien, offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de transformer cette maison en un véritable havre de paix. Contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien a un fort potentiel et mérite votre attention !

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-09-22 05:53:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3700€ au 01/01/2021

Photos du bien

