



## Maison Villeurbanne 4 pièce(s) 110 m2

VILLEURBANNE 69100

**568 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Maison Villeurbanne 4 pièce(s) 110 m2

L'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison située au calme au fond d'une impasse.

Plus de 110m<sup>2</sup>, entièrement refaite à neuve, vous disposerez à l'étage de 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Le salon est ouvert sur une cuisine entièrement meublée et équipée pour une surface de 70m<sup>2</sup>

Le séjour bénéficie d'une triple exposition : sud-est-ouest avec de belles ouvertures sur le jardin.

Vous disposerez également d'une terrasse couverte en plus du jardin, avec possibilité de créer une cuisine d'été.

Enfin un sous-sol de 45m<sup>2</sup> a été entièrement isolé et aménagé.

La maison est édifiée sur une parcelle de 263m<sup>2</sup>

Pour plus de renseignements, contactez nous !

Prix de vente : 568 000€ FAI. Honoraires charge vendeur.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-01 13:08:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





